

SANTOS MORAES www.leiloesantosmoraes.com.br

Levy dos Santos Moraes Filho - Leiloeiro Público - JUCEPAR Nº 19/303L - / 43-3525-1430 / 99915-1979

LEILÕES
ONLINE

LEILÃO VARA DO TRABALHO DA CIDADE DE JACAREZINHO-PR- DIA 04/07/2025 - 14:00H

EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2025 - A EXCELENTÍSSIMA DRA. ADRIANA ORTIZ, JUÍZA DO TRABALHO DA VARA DE JACAREZINHO - PARANÁ, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei, FAZ SABER que na data, local e horário a seguir informados, serão levados a LEILÃO, na modalidade "ONLINE", através do site www.santosmoraesleiloes.com.br, os bens relacionados no presente edital, penhorados nos processos abaixo indicados: 1)-DATA, HORA E LOCAL DO LEILÃO:04 de julho de 2025, com encerramento às 14:00.Exclusivamente na modalidade Leilão Eletrônico através do site www.santosmoraesleiloes.com.br. 2) LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO:LEVY DOS SANTOS MORAES FILHO, JUCEPAR 19/303-L, com escritório profissional a Rua Dom Fernando Tadey nº 851, Centro, Jacarezinho-PR, CEP: 86.400-000 e-mail: santosmoraesleiloes@gmail.com, contatos: (43)3525-1430, (43)9.9115-1979 e (43)9.8416-8417. 3) PROCESSOS: 3.1) Autos sob no 000939-20.2021.5.09.0017 em trâmite perante a Vara do Trabalho de Jacarezinho-PR. Exequente: João Ribeiro da Silva (CPF: 353.174.829-00). Executado(s): Terraville Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 03.205.290/0001-06) e Hitesa - Construtora E Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP, (CNPJ: 55.470.314/0001-40). DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel com registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacarezinho-PR, objeto da Matrícula nº 15.620, com a seguinte descrição: "Um terreno próprio destacado de área maior do lote SDE situado defronte a Rua Professor Rodrigo, nas imediações do Jardim São Francisco e Jardim Cabral, com a seguinte descrição: LOTE 01 - ÁREA 4.059,82m²: VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais), realizada em 24 de março de 2025, conforme avaliação de ID c680c33. ÔNUS/GRAVAMES: R-4-15.620 - Protocolo no 71.492, de 11/04/2024. "PENHORA Exequente: MUNICIPIO DE JACAREZINHO, ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ sob nº 79.966.860/0001-46, situado na Rua Cel. Baptista, nº 335, Centro, nesta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná - CEP: 86.400-000. Executado:- TERRA VILLE EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 03.205.290/0001-06. DEPOSITÁRIO: Terraville Empreendimentos Imobiliários Ltda. 3.2) Autos sob no 0000192-02.2023.5.09.0017, Carta Precatória extraída dos autos nº 0000651-09.2016.5.09.0127, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, Exequente: Elton Cesar Chagas Silva (CPF: 018.119.681-63) Executado: Ubirajara Escaravaco (CPF: 086.371.139-15). DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel com registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambará-PR, objeto da Matrícula nº 6.089, com a seguinte descrição: "Imóvel denominado lote B, localizado na Fazenda Água do Óleo, no perímetro rural do município de Cambará-PR, com área de 2.054,88m²." VALOR DA AVALIAÇÃO:R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme avaliação de ID 19358a2, realizada em 14 de outubro de 2022. Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, §2º, CPC. ÔNUS/GRAVAMES: R04/6.089 - Hipoteca em favor de Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga; R05/6.089 - Penhora referente aos autos nº 191/2006, junto a 1ª Vara Cível de Cornélio Procopio, Reclamante: Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga; Av 07/6.089 - Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000651-09.2016.5.09.0127, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio; Av 08/6.089 - Ajuizamento de ação de Execução, referente aos autos nº 0019684-68.2014.8.16.0075, junto a 2ª Vara Cível de Cornélio Procopio; Av 10/6.089 - Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000089-73.2014.5.09.0093, junto a 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio; DEPOSITÁRIO: Ubirajara Escaravaco. 3.3) Autos sob no 0000792-67.2016.5.09.0017 em trâmite perante a Vara do Trabalho de Jacarezinho-PR. Exequente: Luiz Zenovello (CPF: 527.952.689-49). Executados: Sementes Conselvan Ltda. (CNPJ: 04.501.221/0002-85) Mario Conselvan (CPF: 120.740.809-30); Mario Conselvan Filho (CPF: 466.756.399-00); Reodante Bernardelli Junior (CPF: 542.065.889-53); Lino Vicario (CPF: 012.386.049-00); Cleide Aparecida de Almeida (CPF: 466.755.159-34).DESCRIÇÃO DOS BENS: Lote unitário composto pela união física dos imóveis objeto das Matrículas nº 551, 552, 553, 555 e 556 do Registro de Imóveis de Cambará-PR, as quais somam a área de 137.606,43 m2, com as seguintes características:Referido imóvel possui topografia acidentada, regularmente plana no perímetro das benfeitorias edificadas, adiante avaliadas em apartado, salientando que a sua maior parte está delimitada por cercas de mouro e de madeira bem como está localizado entre o Conjunto Habitacional São José, Cemitério Público Municipal, e lotes de prática rural, possuindo benfeitorias diversas, tais como muros de arrimo, poço semi-artesiano, sistema de iluminação externa, rede de drenagem. A já comentada área, divide-se em dois perímetros distintos, ou seja: a) área com infra-estrutura completa (15.490,80m²), a qual deflete a Av. Tsuneto Matsubara. b) área de implantação industrial e sem infraestrutura (122.115,63m²). VALOR DA AVALIAÇÃO:R\$18.368.891,61 (dezoito milhões, trezentos e sessenta e oito mil, oitocentos e noventa e um reais e sessenta e um centavos), conforme avaliação de ID 0eadd67, realizada em 18 de março de 2021 e homologada em id 8872c96. OBSERVAÇÃO: O imóvel será alienado pelo maior lance, no estado de conservação e uso atual, consistindo ônus do interessado a verificação prévia da indústria. Não será admitida a venda das matrículas separadamente, conforme despacho de id 7422473. ÔNUS/GRAVAMES: Nas matrículas nº 551, 552, 553, 555 e 556 constam diversas averbações de penhora e indisponibilidade de bens, todas devidamente descritas nas respectivas matrículas, inclusive a do próprio autos, abaixo transcritas. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão. DEPOSITÁRIO:Mário Conselvan. 3.4) Autos sob no 0000759-82.2013.5.09.0017 em trâmite perante a Vara do Trabalho de Jacarezinho-PR. Exequentes: Tales Borges Pedrosa (CPF: 366.370.689-34). Executados: A.R.M. Construções e Pre-Moldados Ltda. (CNPJ: 02.857.971/0001-88); Estrutural Serviços e Montagens Ltda. (CNPJ: 10.595.573/0001-69); Fucam Equipamentos Agro-Industriais Ltda. (CNPJ: 79.159.141/0001-01); Fundação Cambará Ltda. (CNPJ: 77.229.607/0001-72);DESCRIÇÃO DOS BENS: Área correspondente a 4.397,40m² do imóvel objeto da matrícula nº 9.047 do Registro de Imóveis de Cambará/PR, dividida em 5 lotes de 358,50m² e 1 lote de 354,90m², de frente para o Avenida Herminio Haggi (lotes 2, 3, 4, 5, 6 e 7) e 9 lotes de 250,00m² de frente para a Rua Avelino dos Anjos (lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17), com as seguintes descrições:LOTE 2:"Uma cota parte ideal de 358,50 metros quadrados, denominado LOTE 2, com 11 metros e 95 centímetros de frente para a Avenida Herminio Haggi, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 11 metros e 95 centímetros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará.LOTE 3:"Uma cota parte ideal de 358,50 metros quadrados, denominado LOTE 3, com 11 metros e 95 centímetros de frente para a Avenida Herminio Haggi, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 11 metros e 95 centímetros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 4: "Uma cota parte ideal de 358,50 metros quadrados, denominado LOTE 4, com 11 metros e 95 centímetros de frente para a Avenida Herminio Haggi, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 11 metros e 95 centímetros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará.LOTE 5:"Uma cota parte ideal de 358,50 metros quadrados, denominado LOTE 5, com 11 metros e 95 centímetros de frente para a Avenida Herminio Haggi, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 11 metros e 95 centímetros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 6:"Uma cota parte ideal de 358,50 metros quadrados, denominado LOTE 6, com 11 metros e 95 centímetros de frente para a Avenida Herminio Haggi, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 11 metros e 95 centímetros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 7:"Uma cota parte ideal de 354,90 metros quadrados, denominado LOTE 7, com 11 metros e 83 centímetros de frente para a Avenida Herminio Haggi, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 11 metros e 83 centímetros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 8:"Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 8, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará.LOTE 9:"Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 9, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 10:"Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 10, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará.LOTE 11:"Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 11, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 12: "Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 12, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 13: "Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 13, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 14: "Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 14, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 15:"Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 15, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 16: "Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 16, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. LOTE 17:"Uma cota parte ideal de 250,00 metros quadrados, denominado LOTE 17, com 10 metros de frente para a Rua Avelino dos Anjos, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros aos fundos, extraído de uma área maior de um imóvel urbano, registrado na matrícula 9.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambará. VALOR DA AVALIAÇÃO: LOTES 2 a 7: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) cada, conforme avaliação de ID 1c1bbcf, realizada em 19 de janeiro de 2024.LOTES 9 a 17: R\$70.000,00 (setenta mil reais) cada, conforme avaliação de ID ad03394, realizada em 19 de janeiro de 2024.LANCE MÍNIMO: 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação de cada lote, nos termos do art. 891, parágrafo único, do CPC, conforme despacho de ID decf8c0.Valores: LOTES 2 a 7: R\$90.000,00 (noventa mil reais) cada.LOTES 9 a 17: R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais) cada. ÔNUS/GRAVAMES:Na matrícula no 9.047, na sua totalidade, constam diversas averbações de penhora e indisponibilidade de bens, todas devidamente descritas na matrícula do imóvel, inclusive a do próprio auto: "R.128 - 9.047 - Prot. 62.739 - 26/03/2024 - PENHORA: Do Auto de Penhora e Depósito, Processo ATOrd no 0000759-82.2013.5.09.0017, lavrado em 26 de março de 2024 pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Volney Geraldo Coimbra, em cumprimento ao mandado de Penhora e Depósito, assinado pelo Diretor de Secartaria da Vara do Trabalho de Jacarezinho/PR, Sr. Reginaldo Aparecido Fernandes. DEPOSITÁRIO: Ana Carolina Zanetti Michelato Albertini (CPF: 005.994209.60). 4) CONDIÇÕES GERAIS: a.) Os interessados deverão se cadastrar previamente no site respectivo, implicando o ato na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016, bem como das demais condições estipuladas no edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho. Qualquer dúvida poderá ser dirimida pelos telefones(43)3525-1430 ou (43)99115-1979, diretamente com o leiloeiro.b.) Os bens descritos no presente edital serão alienados pelo maior lance, observado o estado de conservação e uso atual, consistindo ônus do interessado a verificação prévia da coisa. Salienta-se que a correspondência exata de área e extensão do(s) imóvel(is) com a descrição da matrícula, não constitui elemento essencial à validade da alienação judicial, uma vez que a aquisição se dará na condição ad corpus, ou seja, pelo todo e não pela metragem, conforme características e confrontações descritas na(s) matrícula(s). c.) O interessado em adquirir o imóvel em prestações poderá apresentar proposta com oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o saldo remanescente em até 30 parcelas mensais e sucessivas, garantido por hipoteca sobre o próprio bem (CPC, art. 895, § 1º), observados os índices de correção monetária e juros aplicáveis ao Processo do Trabalho. No caso de pagamento à vista, o arrematante deverá depositar o valor do lance nas 24 horas subsequentes da data prevista para o término do leilão, na forma do art. 888, §4º, da CLT. Na falta de pagamento do lance ou de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela não paga com as parcelas vincendas, na forma do art. 895, §4º, do CPC. d.) A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor do lance, paga pelo adquirente no ato da arrematação. e.) O presente edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, substituirá a intimação das partes e demais interessados (art. 889, CPC) da data, horário e local de realização do leilão, caso as intimações a elas endereçadas nos respectivos processos sejam infrutíferas. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, é expedido o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho. Dado e passado na Secretaria da Vara do Trabalho de Jacarezinho, em 29 de maio de 2025. Eu, REGINALDO APARECIDO FERNANDES, Diretor de Secretaria, conferi. ADRIANA ORTIZ Juíza do Trabalho. SITE: www.leiloesantosmoraes.com.br